

# **BRANDSKYDDSRGLER för *KUSTHÖJDEN 13***

## **Ansvarsfördelning mellan styrelsen och de boende**

Samfälligheten har ansvaret för byggnader, gemensamma lokaler och att myndighetsregler mm efterlevs. Styrelsen är ytterst ansvarig för brandskyddet.

Lägenhetsägare och deras hyresgäster har ansvar för att reglerna följs i den egna lägenheten och i eget garage samt lägenhetsförråd, och har skyldighet att rapportera till styrelsen om reglerna inte följs.

## **Brandvarnare**

Ägaren ansvarar för att minst en brandvarnare är monterad i lägenheten.

Brandvarnaren skall testas flera gånger per år av lägenhetsägaren eller hyresgästen.

## **Brandsläckare**

Styrelsen rekommenderar varje lägenhetsägare/hyresgäst att utrusta sin lägenhet med brandsläckare, 6 kg pulver typ 43A 233BC samt brandfilt med storleken 1200 x 1800 mm.

Lägenhetsägare och hyresgäster ansvarar för utrustningens funktion.

## **Grillning på balkong till lägenhet**

Att grilla på balkong är tillåten endast under förutsättning att rök och lukt inte sprider sig till annan lägenhet så att sanitär olägenhet uppstår. OBS! Grillning på inglasad balkong tillåts ej, eftersom denna ur brandskyddssynpunkt räknas som inomhusutrymme.

## **Bestämmelser för förvaring i trapphus och utrymningsväg**

Trapphus och utrymningsväg får ej blockeras.

I dessa utrymnen får inte brännbart material förvaras.

I trapphus får inte barnvagnar, tidningsbuntar mm förvaras eller ställas upp.

## **Förvaring allmänt**

I trapphus och utrymningsvägar (mellan garage och trapphus) får ingen förvaring av material ske.

Korridorer i lokal för lägenhetsförråd får inte användas för uppställning och förvaring av material.

Motorcyklar och mopeder skall ställas upp i garage, inte i lägenhetsförråd.

Garage är avsett för uppställning av motorfordon inom anvisad garageplats.

Brännbart material i form av möbler, kartonger mm får inte ställas upp eller förvaras i garaget.

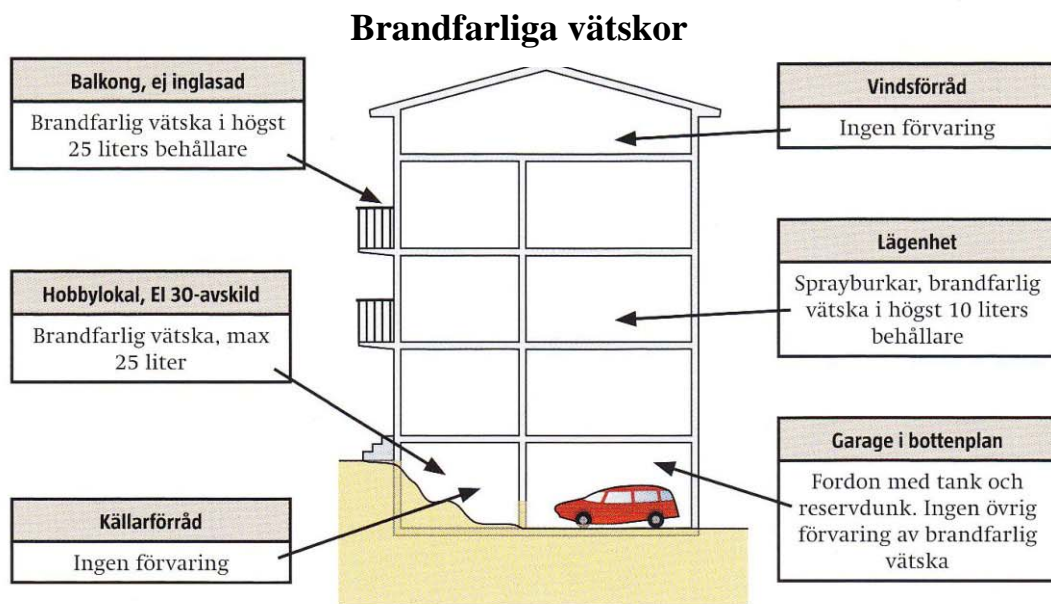
## Förvaring av gasol och brandfarliga vätskor

### Förvaring i flerfamiljshus och gemensamma utrymmen

Det finns lite fler restriktioner när det gäller förvaring av brandfarliga vätskor i flerfamiljshus. Det beror på att här finns många fler människor som kan påverkas av olyckshändelser. Därför får man inte förvara brandfarliga vätskor i källaren annat än i utrymmen som är särskilt avsedda för detta.

Förvaring av större förpackningar ska helst ske utomhus, det vill säga på balkongen. Inglasad balkong räknas i detta sammanhang som inomhus, så där får bara mindre förpackningar förvaras.

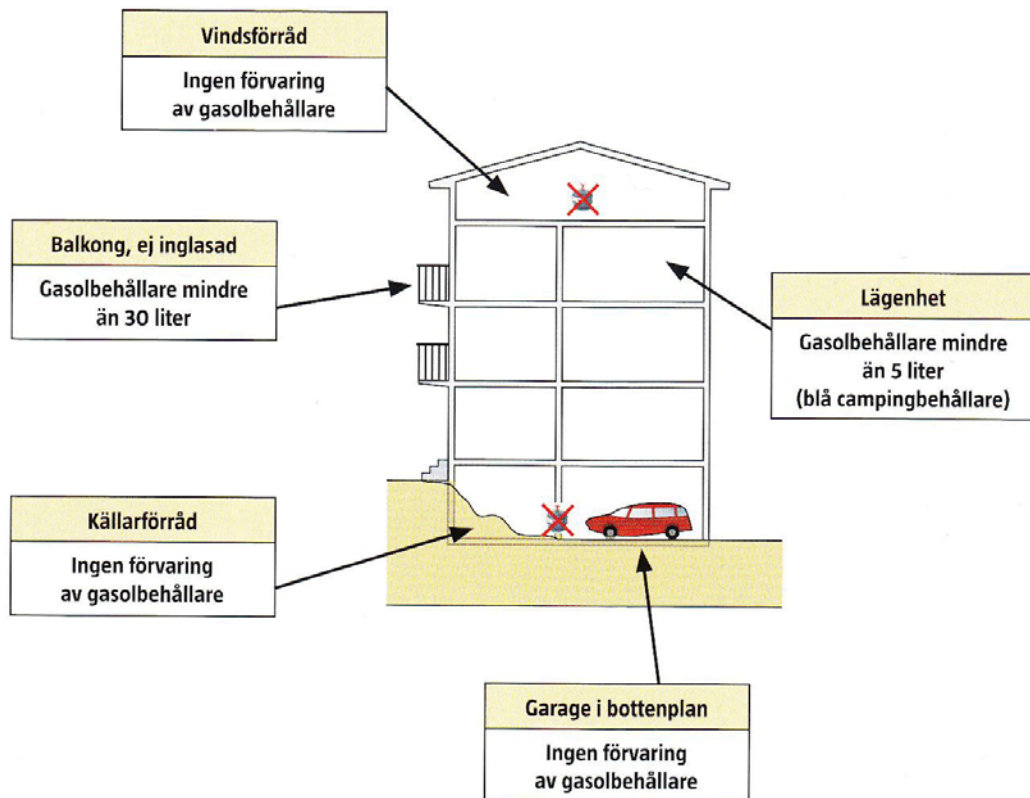
Uppgifter om hur du får förvara brandfarlig gas i flerfamiljshus hittar du i MSB:s broschyr "Gasol för hem- och fritidsmiljö".



## Gasolförvaring

### Förvaring i vinds- och källarförråd och garage

Förvaring av gasolbehållare i vinds- och källarförråd och flerbils-garage är förbjudet.



Upprättad med ledning av utlåtande från NIRAK Brand AB samt utdrag ur MSB:s (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) broschyr .  
Örnsköldsvik 130319  
Styrelsen för samfälligheten KH.1 /Örnsköldsvik S:17 samt GA:3/